



## 辦理目的

為協助高齡者獲得安心老年，接受民眾捐贈自有房地，由本會提供附負擔捐贈以房養老服務。



## 哪些人適合申辦？

- 有不動產，但無足夠現金維持者
- 想安養生活過得有尊嚴及品質者
- 不願意晚年造成子女負擔者
- 想照顧本人以外之配偶或血親親屬者
- 想將不動產活化作為公益用途者

若您符合上述任何一點或是對於本專案有興趣，歡迎將您的基本資料填寫後寄給我們，會由專人為您解說。



## 您的基本資料

姓名

性別  男  女

生日 民國 年 月 日

聯絡電話 市話：  
手機：

電子信箱

聯絡地址



財團法人 EDEN SOCIAL WELFARE FOUNDATION

伊甸社會福利基金會

服務地址 臺北市文山區辛亥路四段128-2號4樓

服務專線 (02)8935-2700 #140

電子郵件 dep507@eden.org.tw

伊甸基金會官網

伊起愛家172+官網



財團法人 EDEN SOCIAL WELFARE FOUNDATION

伊甸社會福利基金會



## 申請資格

### ● 捐贈者



不動產單獨所有權人

### ● 受照顧者



年滿65歲以上一般民眾



年滿55歲以上山地原住民



年滿50歲以上身心障礙者

獨居

※備註：捐贈者可指定受照顧者為本人、配偶或血親親屬

### ● 不動產



房產位於台灣本島上



無設定抵押權



## 服務項目

### 健康

1. 電話關懷
2. 陪同就醫
3. 協助採買
4. 陪同採買
5. 緊急救援設備安裝
6. 無障礙環境修繕
7. 輔具評估及申請



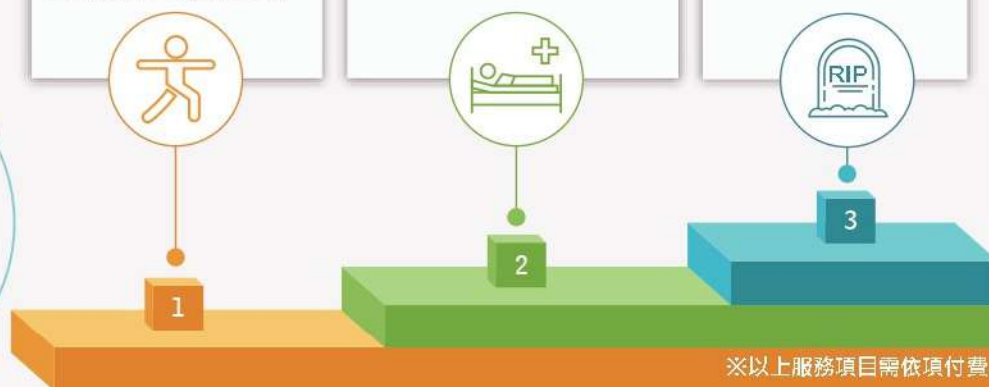
### 失能失智

1. 媒合機構或社區服務(含安養機構、養護中心及護理之家)
2. 定期訪視
3. 沐浴車服務
4. 輔具維修



### 終老

1. 協助擬定生前契約服務
2. 臨終服務



## 申請流程



### 諮詢

- 了解專案內容
- 財務試算
- 索取申請文件
- 諮詢電話  
(02) 8935-2700 # 140



### 申請

- 繳交申請文件
- 完成到宅訪視
- 財務粗算
- 確認申請意願

- 案件審查
- 審查結果通知

### 核決



### 鑑價

- 辦理房屋鑑價
- 申請人委託鑑價公司  
※若無指定，則由本會指定
- 財務精算

- 審視照顧服務計畫書及契約
- 簽訂個別化服務契約
- 雙方簽約公證

### 簽約



### 履約

- 不動產移轉
- 依契約撥付每月生活費
- 執行服務計畫